

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ НЕВДВИЖИМОСТИ»**

# **Государственная кадастровая оценка земель, сложности и перспективы**



# 1. Интенсивная миграция населения

В составе ЧР 17 муниципальных районов и 3 города республиканского значения.

Площадь – 16 165 кв. км (76-е место);

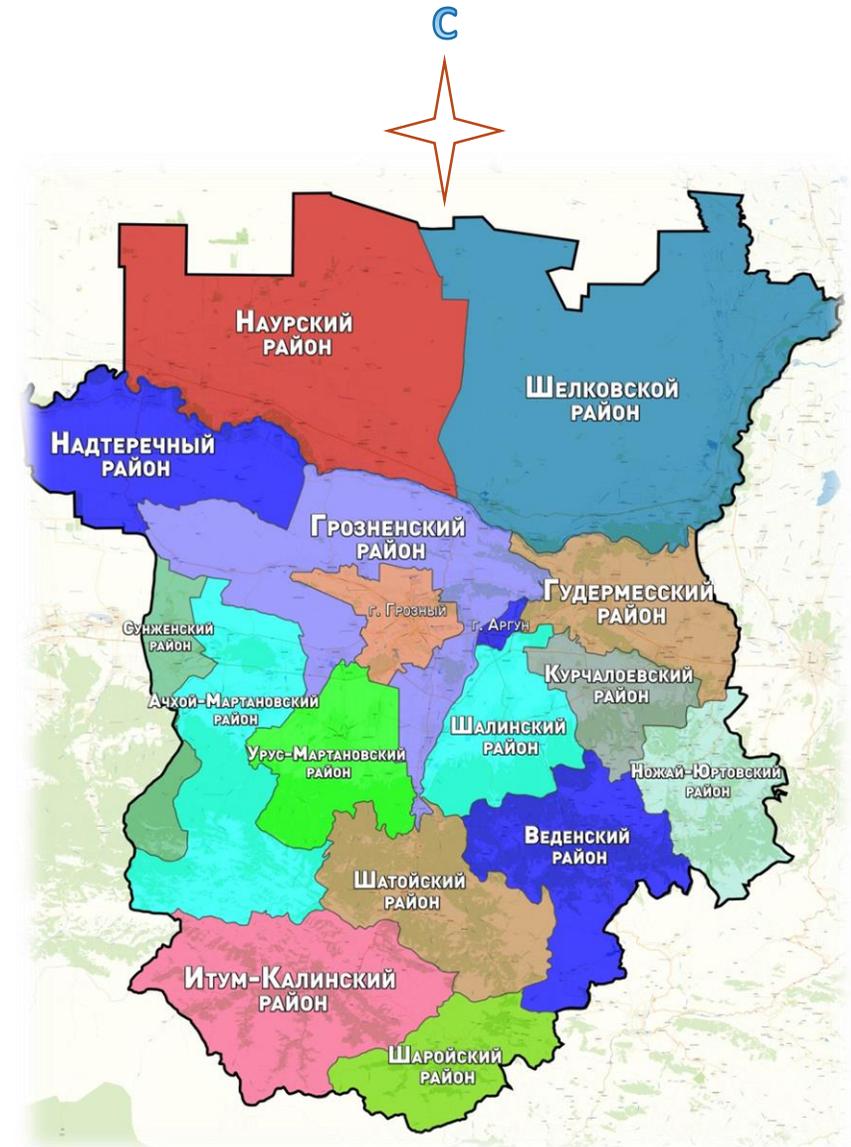
Население – 1 458 951 человек. Численность населения в разных географических районах сильно различается .

Плотность населения - 93,11 чел. на кв. км.

Для г. Грозный – 930 чел./кв. км; центральной части – 350 чел./кв. км; для степной зоны – 40 чел./ кв. км, для горной - 10 чел./кв. км.

Рынок недвижимости неактивный.

По всему Северо-Кавказскому региону необходимо провести эмпирический анализ цен на недвижимые активы в долгосрочной перспективе.

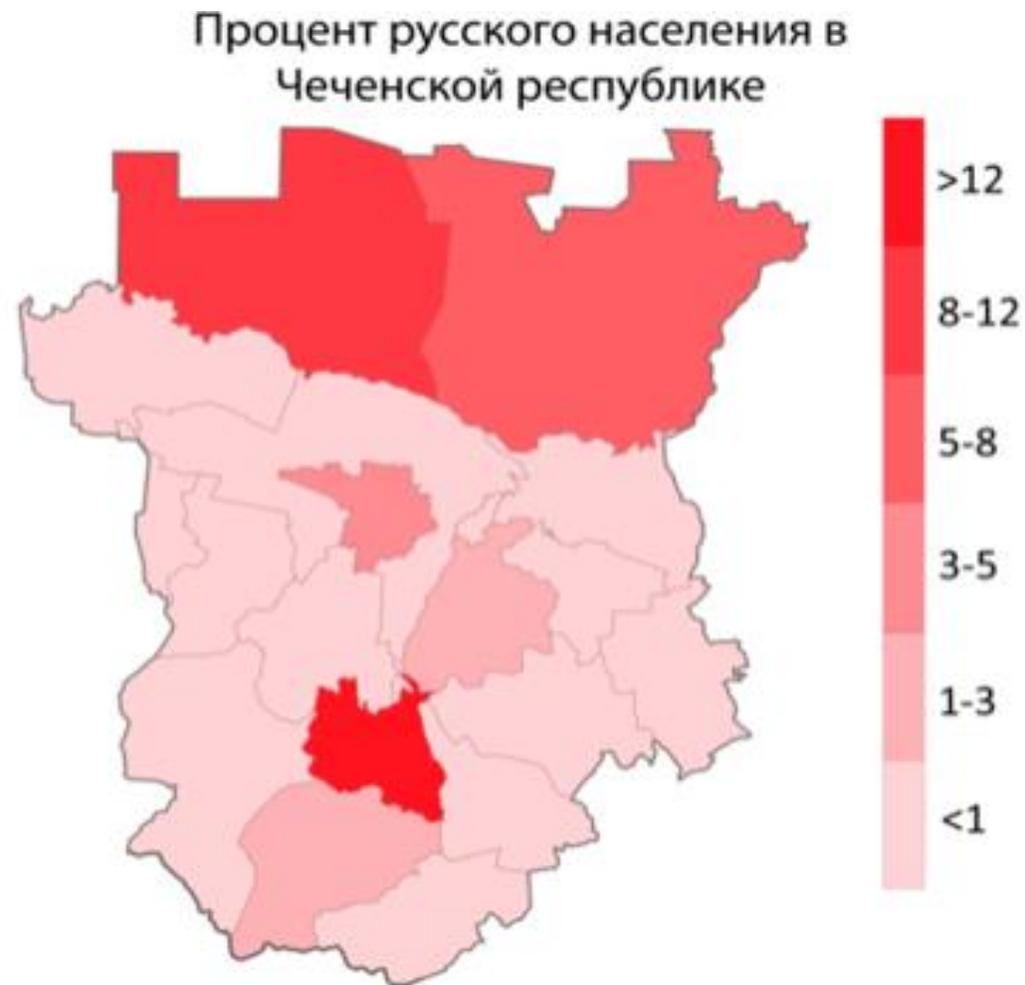


## 2. Чечня – тейповое общество

Рынок земельных участков не вполне свободный:

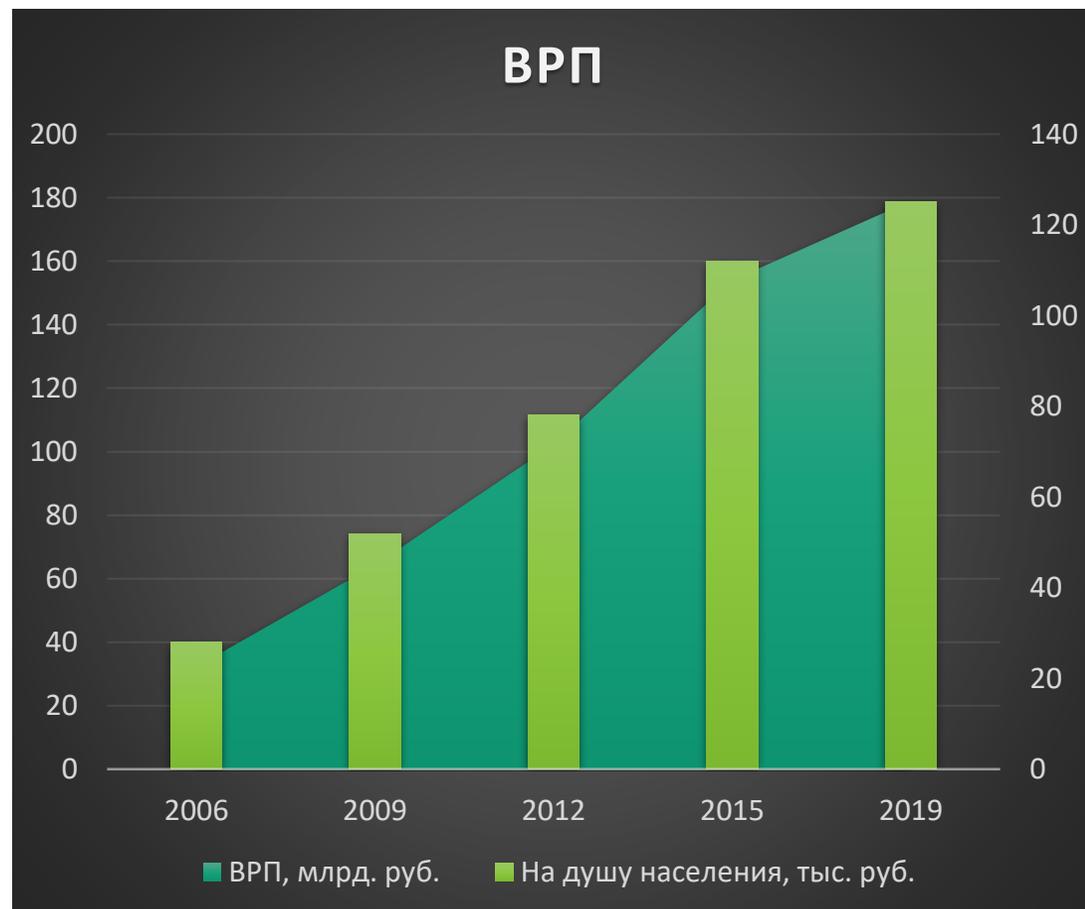
- в горных районах в большинстве своем земельные участки продаются исключительно внутри тейпов,;
- в высокогорных районах земельные участки не продаются вообще, но есть случаи их мены;
- имеет место нелегальное решение вопроса рыночного оборота земельных участков;

Необходимо провести тотальную инвентаризацию земельных участков во всех муниципальных районах и обязать правообладателей осуществить государственную регистрацию прав на земельные участки.





# Социально-экономические показатели



# Сравнение результатов кадастровой оценки

## ЗНП

№ п/п	Муниципальный район	Действ. УПКС	УПКС 2019 г.	Кратн. Изм.
1	Аргун	321,27	771,77	2,40
2	Ачхой-Мартановский	16,37	337,35	20,61
3	Веденский	39,85	141,56	3,55
4	Грозненский	83,18	287,63	3,46
5	Грозный	780,62	1 673,21	2,14
6	Гудермесский	58,61	543,24	9,27
7	Итум-Калинский	12,25	108,98	8,90
8	Курчалоевский	81,41	373,18	4,58
9	Надтеречный	87,60	145,80	1,66
10	Наурский	41,46	81,99	1,98
11	Ножай-Юртовский	38,62	207,47	5,37
12	Сунженский	90,41	376,87	4,17
13	Урус-Мартановский	86,96	386,90	4,45
14	Шалинский	93,65	361,92	3,86
15	Шаройский	8,13	45,83	5,64
16	Шатойский	11,60	159,85	13,78
17	Шелковской	74,34	181,94	2,45
	Итого среднее	113,31	363,85	5,78

## ЗСХН

№ п/п	Муниципальный район	Действ. УПКС	УПКС 2019	Кратн. Изм.
1	Ачхой-Мартановский	2,56	5,95	2,32
2	Веденский	1,53	5,79	3,79
3	Грозненский	2,21	5,98	2,71
4	Гудермесский	1,37	5,88	4,29
5	Итум-Калинский	1,27	5,69	4,48
6	Курчалоевский	3,11	5,98	1,92
7	Надтеречный	2,61	5,91	2,26
8	Наурский	1,28	5,02	3,93
9	Ножай-Юртовский	1,79	5,92	3,31
10	Сунженский	3,26	6,14	1,88
11	Урус-Мартановский	2,43	5,96	2,45
12	Шалинский	1,86	6,00	3,22
13	Шаройский	0,54	5,79	10,71
14	Шатойский	1,44	5,66	3,93
15	Шелковской	0,86	5,02	5,84
16	г. Аргун	1,61	6,18	3,84
17	г. Грозный	2,22	6,18	2,78
	Итого среднее	1,88	5,83	3,10

# Заключение

Контакты ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»:

364020, Чеченская Республика, г.  
Грозный, Старопромысловское шоссе,  
9а.

E-mail: [kadastr\\_ocenka95@mail.ru](mailto:kadastr_ocenka95@mail.ru)

Тел.: (928) 744-81-89

**Спасибо за внимание!**

