



ГБУ РД «ДАГТЕХКАДАСТР»

**Сложности и перспективы
кадастровой оценки
в Республике Дагестан
в 2019 году**

Докладчик:
Беднягин А.П.

19.09.2019

Объекты, подлежащие оценке в 2019 году

Объекты капитального
строительства

702 451

Земельные участки
сельскохозяйственного назначения

139 206

Земельные участки населенных
пунктов

822 303

ИТОГО: 1 млн 663 тыс.

Перечень объектов получен от Росреестра 22.03.2019

Ситуация на 14.05.2019 года



- Нет основных средств (офис, отсутствие компьютеров, отсутствие транспортных средств).
- Нет сотрудников, соответствующим требованиям 217-ФЗ
- Нет программного обеспечения
- Нет договорных отношений по первичным потребностям ГБУ.
- Обеспечение деятельности возможно только по 44-ФЗ (процедуры, сроки до 60 дней).
- Отсутствие внебюджетных источников финансирования деятельности ГБУ.
- Кадровый ресурс: штатное расписание – 124 единицы, участие в работе 35 единиц.

Мероприятия

14.05.2019

Определение текущего статуса проведения ГКО в Республике Дагестан



Поиск специалистов:

команда экспертов из регионов, встречи с оценочным сообществом, конкурс «Кадастровый оценщик Дагестана»



Открытие штаба ГКО



Успешное взаимодействие с ОИВ субъекта и Управлениями ФОИВ по республике Дагестан, муниципальными образованиями

Штаб ГКО

25/49

человек

Участники:

Эксперты из регионов

АБУКО

Сообщество оценщиков



54 специалиста подали

заявки

СТАТУС

Победители:

5 кадастровых оценщиков,

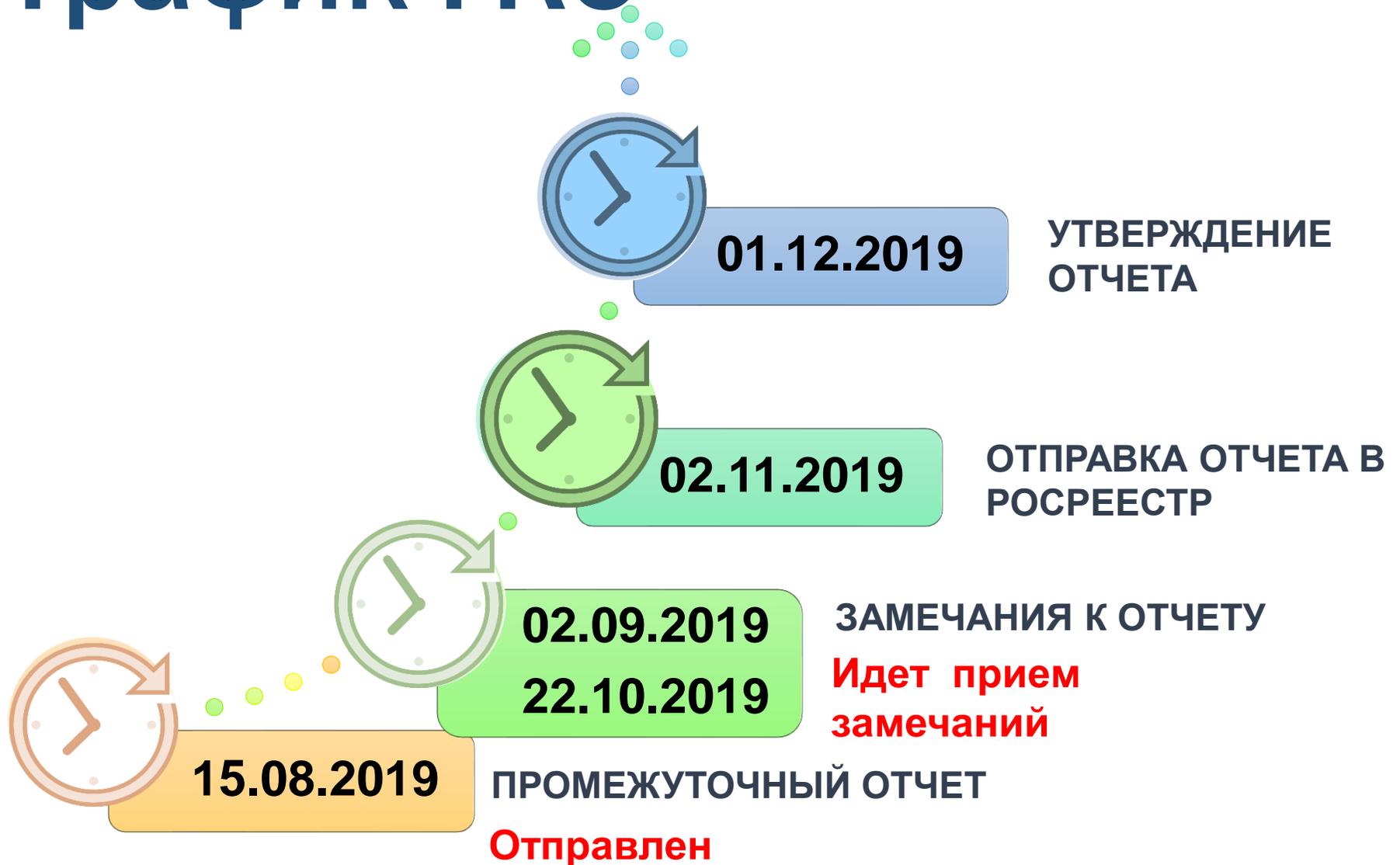
1 ассистент,

5 специалистов-экспертов.

Штаб ГКО

Мазитов Василь Маратович	Председатель Совета ассоциаций бюджетных учреждений по кадастровой оценке
Мокрушев Олег Владимирович	Руководитель ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»
Терентьев Станислав Сергеевич	Заместитель руководителя ГОБУ Мурманской области «Имущественная казна Мурманской области»
Лысенко Александр Анатольевич	ГБУ Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ»
Садыков Ринат Мусинович	Заместитель директора ООО «ЗКАП»

График ГКО



Взаимодействие с МО

Правительство РД

- Обучающие семинары для руководителей и сотрудников муниципальных районов по ГКО и налогообложению имущества.

Муниципальные образования

- Информация о факторах влияющих на ценообразование объектов недвижимости (наличие рядом торговых центров, школ, больниц, свалок и т.д.);
- Информация о численности населения в МО; о количестве земельных участков в СНТ; о количестве ЛПХ; о фактическом использовании ЗУ и ОКС.
- Анализ промежуточного отчета МО и предложения по повышению качества ГКО.

- Совещания о необходимости размещения информационных материалов ГКО и информировании населения (брошюры о проведении ГКО, о порядке подачи замечаний к промежуточным отчетным документам, видеоролики о ГКО.
- Совещания о подаче замечаний к промежуточным отчетным документам.
- Совещания по итогам анализа поданных замечаний МО к промежуточным отчетным документам.

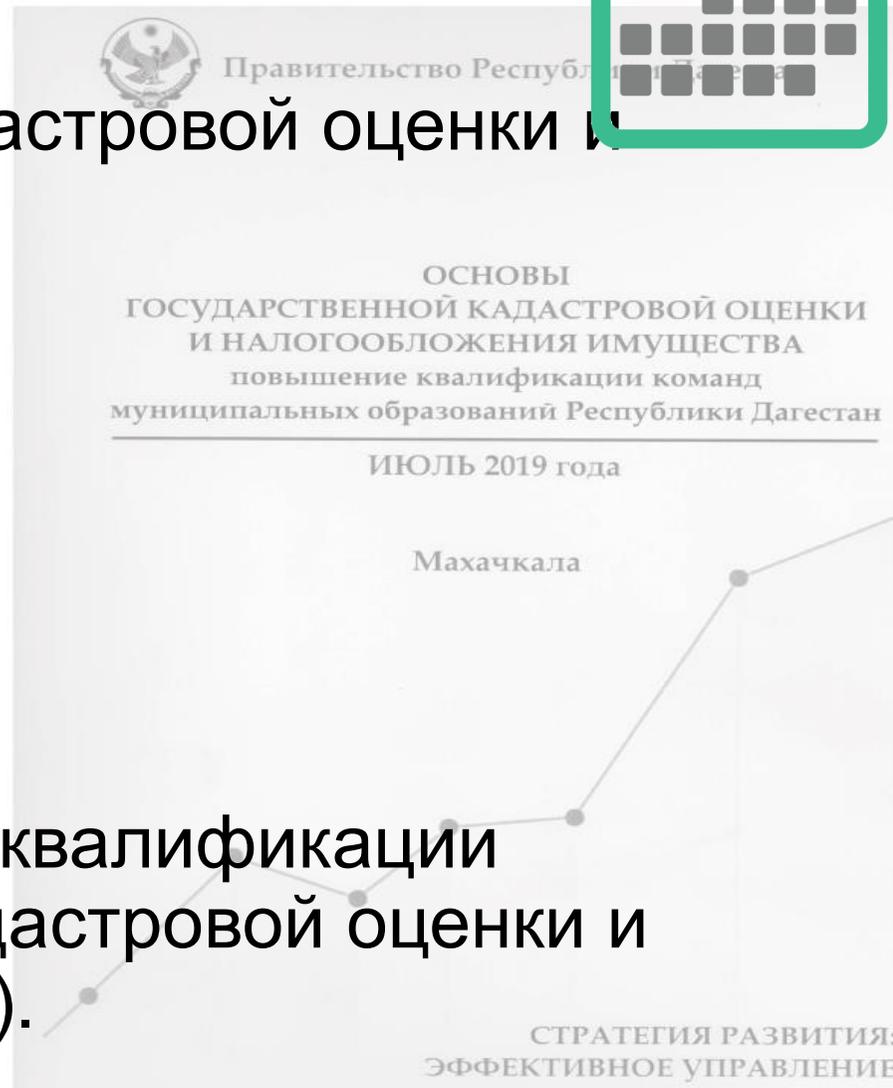
Повышение квалификации для муниципальных образований



Основы государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества

- 1) 17.06.19 г.
- 2) 08.07.19 г.
- 3) 05.08.19 г.

Свидетельство о повышении квалификации
(Основы государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества).



Ролики про кадастровую оценку для размещения в СМИ



В ЯНВАРЕ 2019 ГОДА СТАРТОВАЛА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН

ВСЕ ОБЪЕКТЫ
ДОЛЖНЫ
КАДАСТРОВАТЬСЯ

КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА? КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

РАСЧЕТ НАЛОГА



КВАРТИРА - до 50 кв.м
КОМНАТА (часть квартиры) - до 10 кв.м
ЖИЛОЙ ДОМ - до 50 кв.м

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ 3 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ НА КАЖДОГО НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА



КВАРТИРА - 5 кв.м
КОМНАТА (часть квартиры) - 5 кв.м
ЖИЛОЙ ДОМ - 7 кв.м

ВАЖНО: НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ОБЪЕКТА КАЖДОГО ВИДА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



ЖИЛОЙ ДОМ
КВАРТИРА (часть квартиры, комната)
ГАРАЖ (МАШИНО-МЕСТО)
ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС
ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНЫЕ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

НАЛОГОВАЯ БАЗА

С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА - КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ НА ДАГТЕХКАДАСТР



ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ (ПАСПОРТ)

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ:
8-800-700-11-95

Статистика по замечаниям 03.09.19 - 17.09.19

Граждане	Юридические лица	МО	МФЦ
53	7	131	13



95 ЗВОНКОВ