



Калужская область — 2020

# ОБ ОРГАНИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

на территории  
Калужской области

Ю.В. ЧЕРНЫШЕВА, заместитель министра —  
начальник управления земельных и имущественных  
отношений министерства экономического развития  
Калужской области





# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ — ИТОГИ 2019

**3**

муниципалитета

**4**

контракта

**₽ 8 500 000**

— стоимость

**59**

кадастровых кварталов

**ЕГРН** → **54** кадастровых квартала



**999**

объектов капитального строительства



**984**

земельных участка



# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ — 2019

## ПРОБЛЕМЫ

01

Отсутствие картографического материала и сведений инвентаризации

02

Двойной кадастровый учет одних и тех же участков

03

Отсутствие четких адресных ориентиров земельных участков

## РЕШЕНИЯ

01

Запрос документов технической инвентаризации проблемных объектов

02

Взаимодействие с Росреестром

03

Проведение схода граждан



**Установление границ ЗУ с помощью ситуационных планов**



**Решение вопросов двойного учета**



**Получение информации о проблемных земельных участках**



# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ — 2020

## НОВЫЙ ПОДХОД



01

Работа с населением  
до заключения  
контрактов

03

Получение сведений  
из ЕГРН

02

Предварительный сбор  
правоустанавливающих  
документов

04

Полная инвентаризация  
документов



# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ — 2020

# 11

муниципалитетов

- ▶ Открытый электронный конкурс

▶ **₽ 38 000 000**

— начальная цена контракта

# 11

контрактов

▶ **₽ 11 950 000**

— итоговая стоимость

- ▶ ООО «Центр межевания и кадастра»  
/Вологда/



# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ — 2020

## АЭРОФОТОСЪЕМКА

— оперативный способ получения достоверной информации



**01**

Визуализация  
действительного  
местоположения  
границ ЗУ

**02**

Исключение  
кадастровых  
ошибок

**03**

Быстрое  
разрешение  
земельных  
споров

**04**

Оформление  
прав  
на незарегист-  
рированные  
объекты

**05**

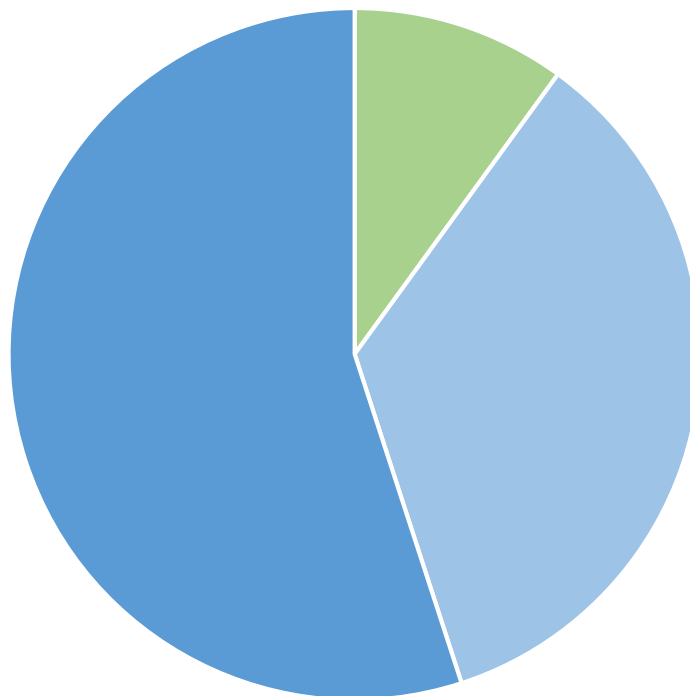
Рост собираемости  
имущественных  
налогов



# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ — 2020

## ФИНАНСИРОВАНИЕ:

**55%**  
– федеральный бюджет



**10%**  
– муниципальный

**35%**  
– областной бюджет



# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 2020

## 178

кадастровых кварталов:

- ▶ уточнение местоположения и площади ЗУ
- ▶ уточнение местоположения границ ОКС
- ▶ исправление реестровых ошибок

## 5

**ЭТАПОВ  
КОМПЛЕКСНЫХ  
КАДАСТРОВЫХ  
РАБОТ**

**3 ЭТАПА ЗАВЕРШЕНЫ:**

## 01-02-03

- ▶ получены необходимые документы
- ▶ правообладатели объектов уведомлены о начале работ
- ▶ заказчику и в органы власти направлены необходимые сведения
- ▶ проведена аэрофотосъемка
- ▶ подготовлены проекты карт-планов территории
- ▶ осуществлена проверка карт-планов — «Личный кабинет кадастрового инженера»





# КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 2020

## 04

### 4-й ЭТАП МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА —

согласование местоположения границ земельных участков путем проведения согласительных комиссий.

Срок — 09.2020г.

## 05

### 5-й ЭТАП МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА —

утверждение карт-планов, направление сведений в ЕГРН

Срок — 10-11.2020г.

# 12,5 тыс.

## объектов —

комплексные кадастровые работы:



## 6 300 ед.

— объекты  
капитального  
строительства

## 6 200 ед.

— земельные  
участки



Калужская область — 2020

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

