

Управление имущественных и земельных  
отношений Липецкой области

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

(ОБУ «Центр кадастровой оценки»)

ул. Крайняя, д. 7, Липецк, 398001

тел./факс: (4742) 28-68-93

e-mail: [mail@cko48.ru](mailto:mail@cko48.ru)

<http://www.cko48.ru>

ОКПО 16096019; ОГРН 1174827012029;

ИНН/КПП 4826132470/482601001

Федеральная служба

государственной регистрации,

кадастра и картографии

(Росреестр)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19,

Москва, 101000

[00\\_uoon\\_@rosreestr.ru](mailto:00_uoon_@rosreestr.ru)

Начальнику Управления

экономики недвижимости

Росреестра

Кастаньо О.А.

11.08.2021 № 04-898  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Оксана Алексеевна!

В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке) с обращением о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Пункт 5 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке предусматривает обязательные требования к содержанию обращения о предоставлении разъяснений, а именно:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Согласно пункту 6 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не подлежат рассмотрению.

В связи с этим, просим дать разъяснения по следующим вопросам:

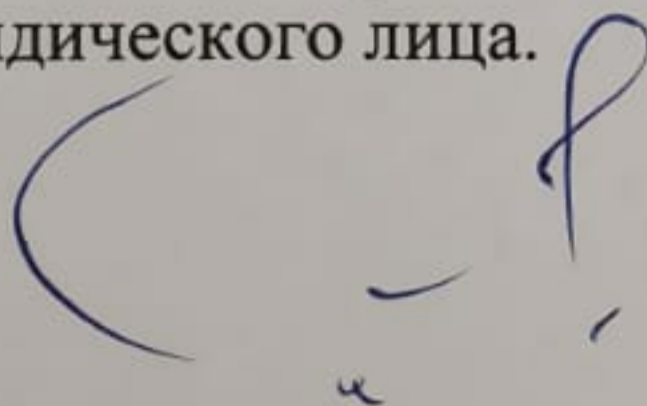
1. В соответствии с пунктом 7 Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, утвержденного приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 бюджетное учреждение проверяет поступившее обращение о предоставлении разъяснений на соответствие положениям частей 4 и 5 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке.



Вправе ли бюджетное учреждение запрашивать у заявителя документ, подтверждающий, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают его права и обязанности или бюджетное учреждение самостоятельно с помощью запросов в уполномоченные органы должно проверить, что права и обязанности заявителя затрагиваются.

2. В случае обращения юридического лица (в том числе посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием сети «Интернет») должно ли бюджетное учреждение запрашивать документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося от имени юридического лица.

Директор



И.Ю. Сазонов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru., <http://www.rosreestr.gov.ru>

**03.09.2021**      **13/1-00435/21**  
№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение  
Липецкой области  
«Центр кадастровой оценки»

[mail@sko48.ru](mailto:mail@sko48.ru)

О рассмотрении письма

На письмо от 13 августа 2021 г.  
№ ОП/023720/21

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра рассмотрело письмо областного бюджетного учреждения Липецкой области «Центр кадастровой оценки» от 11 августа 2021 г. № 04-898 по вопросам рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение) обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – обращение), в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) и сообщает.

Согласно части 4 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ с обращением в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Таким образом, с обращением в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости в бюджетное учреждение вправе обратиться физические и юридические лица, являющиеся правообладателями соответствующих объектов недвижимости, в том числе имеющие право временного владения и пользования или право временного пользования, не подлежащие государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, согласно нормам гражданского законодательства Российской Федерации, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости.

Пунктом 7 Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, утвержденного приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0280 (далее –

Порядок № П/0280), установлено, что бюджетное учреждение проверяет поступившее обращение на соответствие положениям частей 4 и 5 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ.

Установление порядка проведения соответствующей проверки к компетенции органа нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Федеральным законом № 237-ФЗ не отнесено, в связи с чем Порядком № П/0280 порядок проведения обсуждаемой проверки не предусмотрен.

Необходимо отметить, что Федеральным законом № 237-ФЗ не установлены ограничения в части направления запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления в целях подтверждения соответствующей информации, а также в части возможности бюджетного учреждения запросить соответствующие документы у лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений, либо его представителя.

В качестве документов, подтверждающих право физических и юридических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления на обращение в бюджетное учреждение с заявлением о предоставлении разъяснений, могут быть представлены в том числе копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, подтверждающего право правообладателя на пользование соответствующим объектом недвижимости, копия документа, подтверждающего право временного владения и пользования или временного пользования на объект недвижимости.

В этой связи в целях оптимизации работы в рамках исполнения пункта 7 Порядка № П/0280 возможно размещение на сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет) информации о рекомендуемых документах, подтверждающих, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности юридических или физических лиц, предоставление которых рекомендуется вместе с обращением.

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии



Э.У. Галишин