



ГБУ Курганской области «Государственный центр
кадастровой оценки и учета недвижимости»

г. Курган, ул. Тобольная, 54
(3522) 45-52-97
(3522) 45-75-63
income@bti45.ru

О реализации норм статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на территории Курганской области

Исполняющий обязанности генерального директора
Мищенко Екатерина Ивановна



БТИ

ГБУ Курганской области «Государственный центр
кадастровой оценки и учета недвижимости»

г. Курган, ул. Тобольная, 54
(3522) 45-52-97
(3522) 45-75-63
income@bti45.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2020 года № 443
г. Курган

Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22¹
Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной
кадастровой оценке»

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой
стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости
Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить датой перехода к применению положений статьи 22¹
Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной
кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов
недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Курганской
области 1 января 2021 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя Губернатора Курганской области - начальника Финансового
управления Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Постановлением Правительства Курганской области от 23 декабря 2020 года № 443 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» установлена дата перехода к применению положений статьи 22.1 Закона № 237-ФЗ для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Курганской области - 1 января 2021 года.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРИКАЗ

от 20 января 2021г. №01-с

г. Курган

О создании комиссии по вопросам
установления кадастровой стоимости
объектов недвижимости, расположенных
на территории Курганской области,
равной их рыночной стоимости

В целях реализации статьи 22.1 Федерального закона от 03.08.2016 г.
N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и организации работы управления
кадастровой оценки ГБУ «Государственного центра кадастровой оценки и учета
недвижимости»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Создать комиссию по вопросам установления кадастровой стоимости
объектов недвижимости, расположенных на территории Курганской области, равной
их рыночной стоимости (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно
приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить порядок работы Комиссии согласно приложению 2 к настоящему
приказу.

3. Секретарю-референту Бородулиной Марине Валерьевне ознакомить
сотрудников управления кадастровой оценки с настоящим приказом.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

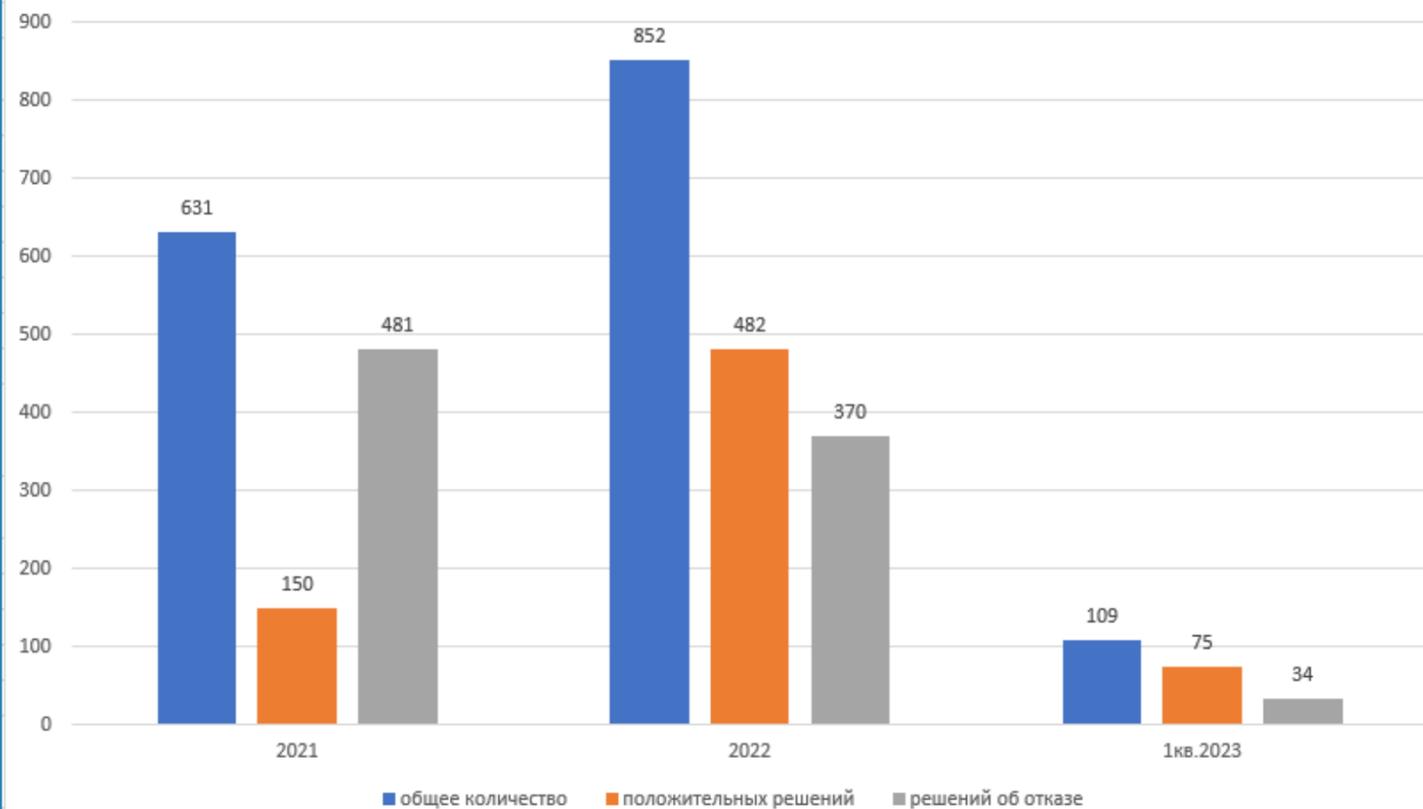
А.Н. Чередниченко



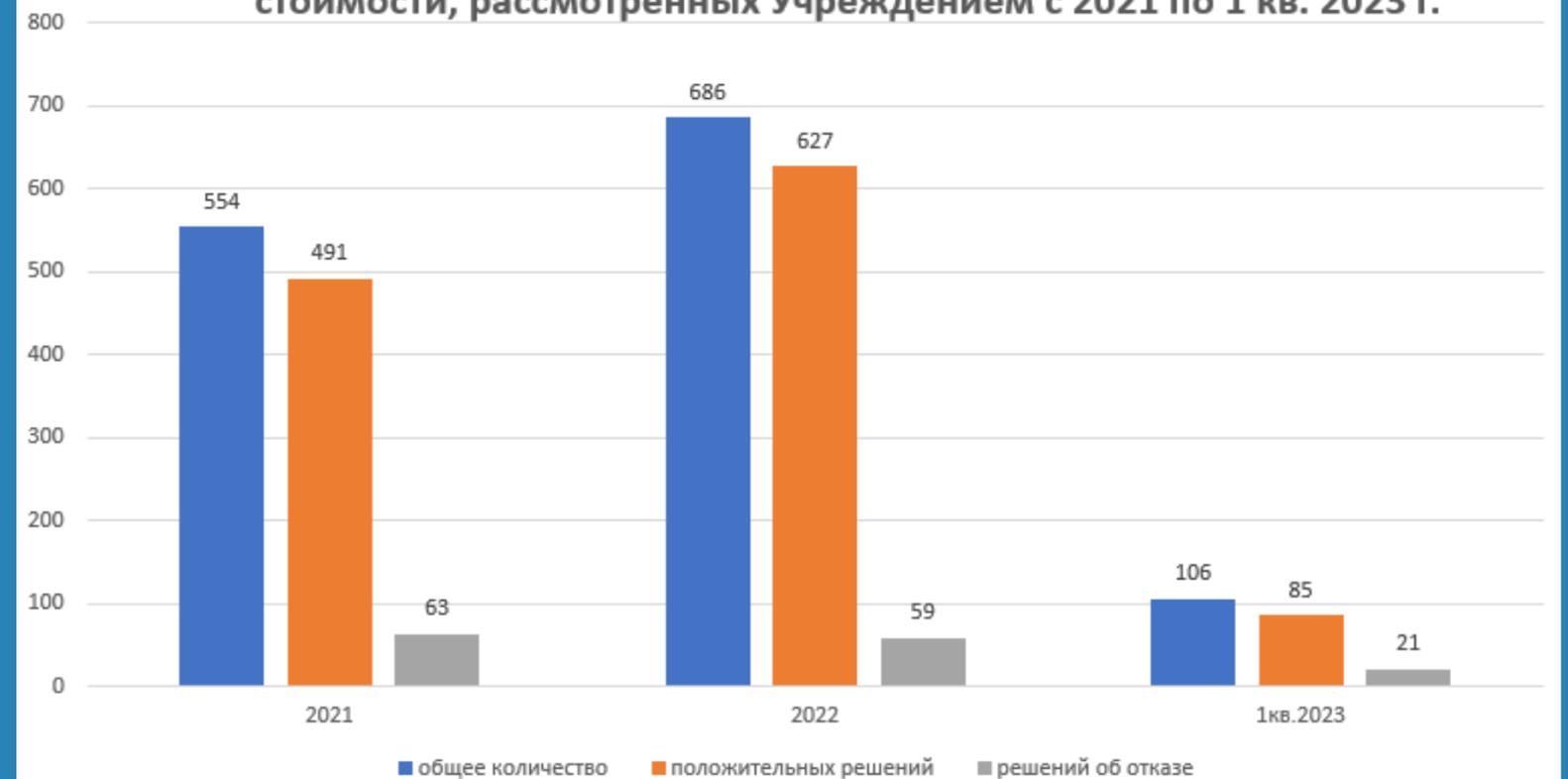
ГБУ Курганской области «Государственный центр
кадастровой оценки и учета недвижимости»

г. Курган, ул. Тобольная, 54
(3522) 45-52-97
(3522) 45-75-63
income@bti45.ru

Количество заявлений об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, рассмотренных Учреждением с 2021 по 1 кв. 2023 г.



Количество заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в размере его рыночной стоимости, рассмотренных Учреждением с 2021 по 1 кв. 2023 г.

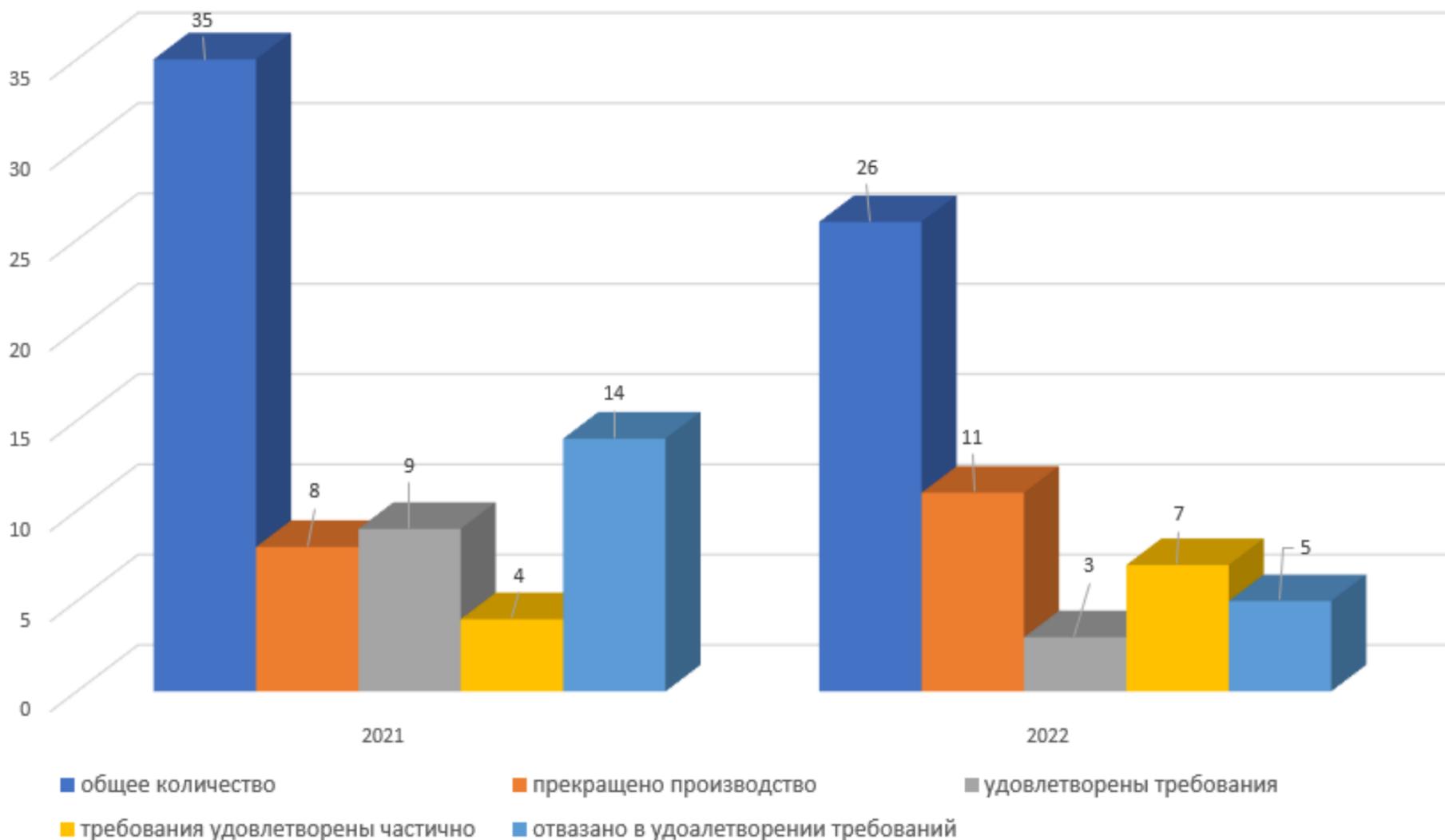




ГБУ Курганской области «Государственный центр
кадастровой оценки и учета недвижимости»

г. Курган, ул. Тобольная, 54
(3522) 45-52-97
(3522) 45-75-63
income@bti45.ru

Результаты оспаривания в судах решений Учреждения, принятых в рамках ст.22.1





БТИ

ГБУ Курганской области «Государственный центр
кадастровой оценки и учета недвижимости»

г. Курган, ул. Тобольная, 54
(3522) 45-52-97
(3522) 45-75-63
income@bti45.ru



На решение эксперта судом ставятся следующие вопросы:

1. Допущены ли оценщиком ФИО при составлении отчета об оценке № ____ от _____ г использование неполных и (или) недостоверных сведений, расчетные или иные ошибки, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, приведенные в разделе V решения ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» от _____ г. №ОРС-45/2022/_____ в качестве оснований для отказа в установлении кадастровой объекта недвижимости с кадастровым номером _____ в размере его рыночной стоимости?

2. В случае если оценщиком ФИО при составлении отчета об оценке № ____ от _____ г были допущены нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, которые повлияли на определение итоговой величины рыночной стоимости объекта, определить рыночную стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером _____, по состоянию на _____ г.



БТИ

ГБУ Курганской области «Государственный центр
кадастровой оценки и учета недвижимости»

 г. Курган, ул. Тобольная, 54
 (3522) 45-52-97
 (3522) 45-75-63
 income@bti45.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

КОНТАКТЫ:

тел: +7-919-590-18-66

эл.почта: mishenko@bti45.ru